

**Regulamin Konkursu na wynajem powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe
na terenie Wystawy Głównej Epi-Centrum Nauki, przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku
(obiekt Stadionu Miejskiego w Białymstoku)**

**§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem niniejszego konkursu (zwanego dalej „Konkursem”) jest:
Miasto Białystok - Białostocki Park Naukowo-Technologiczny
ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok, tel. +48 85 733 39 55
e-mail: bpnt@bpnt.bialystok.pl
strona internetowa: www.bpnt.bialystok.pl
2. Niniejszy dokument (zwany dalej „Regulaminem”) określa opis warunków zbierania Ofert na najem powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe na terenie Wystawy Głównej Epi-Centrum Nauki, przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku (obiekt Stadionu Miejskiego w Białymstoku).
3. Zasady Konkursu określa niniejszy Regulamin, który wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.
4. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia Oferty, Oferent winien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w Regulaminie.
5. Wszelkie zapytania związane z Konkursem mają być zgłaszane wyłącznie drogą elektroniczną na adres: bpnt@bpnt.bialystok.pl. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane zwrotnie najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych od daty otrzymania zapytania.
6. Podmiotem biorącym udział w Konkursie (zwanym dalej Oferentem) może być przedsiębiorca w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.
7. Oferent może być wezwany w określonym terminie do uzupełnienia bądź złożenia wymaganych niniejszym postępowaniem dokumentów, pod rygorem wykluczenia z udziału w Konkursie.
8. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa (zwana dalej Komisją), powołana przez Dyrektora Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego (zwanego dalej Dyrektorem). Komisja działa w składzie co najmniej 3 osób łącznie z Przewodniczącym lub Zastępcą Przewodniczącego.
9. Wszelkie koszty związane z udziałem w Konkursie ponoszą Oferenci we własnym zakresie i na własne ryzyko.
10. W postępowaniu konkursowym obowiązuje język polski. Wszystkie wymagane elementy dokumentacji konkursowej muszą być złożone w języku polskim. Korespondencja prowadzona będzie wyłącznie w języku polskim.
11. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, z wyjątkiem pełnomocnictwa do działania w imieniu Oferenta, który to dokument należy złożyć w oryginale lub potwierdzony za zgodność z oryginałem przez notariusza.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany w zakresie stawianych wymagań bez obowiązku podawania przyczyn zmiany, a także prawo do unieważnienia Konkursu do czasu podpisania umowy najmu w każdym czasie bez podawania przyczyny.
14. Do Konkursu nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
15. O wynikach Konkursu Oferenci zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.bpnt.bialystok.pl.
16. Organizator zastrzega sobie możliwość odrzucenia każdej oferty bez podawania przyczyn.
17. Wyłoniony w ramach niniejszego naboru ofert Najemca, deklaruje stosowanie się do wszelkich zasad określonych w „Regulaminie Zwiedzania Epi-Centrum Nauki”, stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu.

§ 2 PRZEPROWADZENIE ZBIERANIA OFERT

1. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i dostarczona do siedziby Organizatora lub przesłana na adres:

Białostocki Park Naukowo-Technologiczny
ul. Żurawia 71, pok. 1.29, 15-540 Białystok
z dopiskiem:

„Konkurs na wynajem powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe na terenie Wystawy Głównej Epi-Centrum Nauki, przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku.”

2. Oferty należy składać do dnia **17 czerwca 2025 r. do godz. 12:00.**
3. Oferty, które wpłyną do BPN-T po terminie zostaną zwrócone Oferentom w stanie nienaruszonym bez otwierania.

§ 3 PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na ustawienie jednego wielofunkcyjnego automatu vendingowego na terenie Wystawy Głównej (1 kpl: automat z przekąskami + automat z napojami zimnymi i gorącymi lub inne tożsame funkcjonalnie i estetycznie rozwiązanie) Epi-Centrum Nauki, przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku w obiekcie Stadionu Miejskiego w Białymstoku. Najemca zobowiązany będzie zainstalować na wynajmowanej powierzchni jeden wielofunkcyjny automat vendingowy oferujący przynajmniej następujący asortyment: kawę, czekoladę do picia i herbatę, w przypadku automatu na napoje gorące oraz napoje zimne, kanapki, batoniki i zdrowe przekąski w przypadku pozostałych automatów.
2. Przewidywana zajętość powierzchni pod jeden zestaw automatów vendingowych wynosi ok. 2 m². Rzut Wystawy Głównej z wyznaczoną powierzchnią przeznaczoną do wynajmu zawiera Załącznik nr 1.
3. Automaty vendingowe będzie cechowała wysoka, odpowiednia do miejsca instalacji, estetyka wykonania.
4. Automaty do sprzedaży napojów gorących muszą być wyposażone w zbiorniki na wodę, bądź powinny być podłączone do wewnętrznej sieci wodociągowej budynku.
5. W budynku znajduje się całodobowa ochrona mienia.
6. Orientacyjna liczba odwiedzających w roku 2024 wyniosła ok 43.000 osób.
7. Cena minimalna czynszu za wynajmowaną powierzchnię wynosi miesięcznie za jeden zestaw automatów vendingowych w formie zabudowy vendingowej 82 zł 00 gr netto plus należny podatek VAT. Poza zapłatą czynszu Najemca zobowiązany będzie również do uiszczania miesięcznie zryczałtowanej opłaty eksploatacyjnej w wysokości 145 zł 50 gr netto plus należny podatek VAT, obejmującej m.in. zużycie mediów (energia elektryczna i woda), usuwanie ścieków, wywóz śmieci pochodzących z opakowań sprzedawanych w automatach produktów, etc.
8. Kryterium oceny ofert cena – 100%. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów wg następującego wzoru:

$$W_x = \frac{P_x}{P_{max}} \times 100$$

gdzie:

W_x - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie,

P_x - cena brutto za 1 zestaw automatów w zabudowie vendingowej badanej oferty,

P_{max} – cena brutto za 1 zestaw automatów w zabudowie vendingowej, najwyższa wśród złożonych ofert.

9. Umowa zostanie zawarta z Oferentem, który uzyska najwyższą liczbę punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. W razie uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej liczby punktów, Organizator wezwie Oferentów do złożenia dodatkowych ofert.

§ 4
WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE
I OTWARCIE OFERT

1. Oferta może zostać złożona przez Oferentów, którzy spełniają poniższe warunki:
 - prowadzą działalność gospodarczą we wskazanym obszarze przez okres minimum 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia oferty i są wpisani do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono upadłości i nie wszczęto procesu likwidacyjnego.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie dane i informacje określone Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Regulaminu oraz opis wszystkich artykułów sprzedawanych w automatach, przy czym dopuszczone zostaną oferty obejmujące minimum następujący asortyment: kawa, czekolada do picia, herbata, napoje zimne, oraz kanapki, batoniki i zdrowe przekąski.
3. Oferta powinna zawierać poglądową fotografię (lub fotografie), przedstawiającą wygląd automatów vendingowych, która zostanie zastosowana przez Oferenta, w celu umożliwienia oceny przez Komisję cech estetycznych automatów vendingowych. Komisja odrzuci oferty, które nie będą spełniały wymogów estetycznych w zakresie automatów vendingowych.
4. Ofertę podpisuje Oferent lub osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa.
5. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a ponadto dokumenty, zezwolenia lub koncesje, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają.
6. W przypadku reprezentowania osoby przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z właściwego rejestru, jeśli nie podlega on wpisowi, pełnomocnik powinien przedłożyć pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania konkursowego.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i załączniki.
9. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
10. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
11. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie Oferenta przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Organizator sugeruje, aby przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej pomieszczeń, po uprzednim umówieniu wizyty – nr telefonu 85 733 39 55.

§ 5
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Strony związane są ofertą przez okres 120 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§ 6
OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ I WARUNKI NAJMU

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Czynsz najmu powierzchni będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez Oferenta wybranej oferty.
3. Najemca poza czynszem zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznie zryczałtowanej opłaty eksploatacyjnej w wysokości 145 zł 50 gr netto plus należny podatek VAT. Najemca zobowiązany będzie do wykonania prac polegających na zainstalowaniu automatów vendingowych na własny koszt oraz własnym staraniem, zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami.
4. Najemca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - zainstaluje automaty,
 - zagwarantuje serwis urządzeń i utrzymanie automatów w eksploatacji przez 24 h,
 - pokryje wszelkie koszty związane z ich eksploatacją w tym koszty ich ewentualnej naprawy i utrzymania ruchu
 - dokona przyłączenia automatów do potrzebnych mediów (energia elektryczna, ewentualnie woda wodociągowa i sieć kanalizacyjna).

5. Najemca zobowiązany jest do ciągłego zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze.
6. Najemca zobowiązany będzie do zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za uzupełnianie asortymentu.
7. Najemca zobowiązuje się do mycia i dezynfekcji automatów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z instrukcją mycia i odkażania jednak nie rzadziej niż raz na kwartał lub w razie zaistnienia takiej potrzeby.
8. Najemca zobowiązuje się do utrzymania automatów w należytym porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia kosza na odpady w ich pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć automaty we własnym zakresie i na własny koszt.
10. W czasie trwania umowy Najemca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia na sumę gwarancyjną w kwocie 10.000 zł od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, związanego z prowadzoną działalnością oraz zobowiązany do okazania polisy na prośbę Wynajmującego.
11. Najemca będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzonych szkód wobec osób trzecich i Wynajmującego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu niewybrania jego Oferty lub unieważnienia Konkursu.
2. Integralną część Regulaminu stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Rzut z zaznaczoną lokalizacją Przedmiotu Najmu
 - b) Załącznik nr 2 – Regulamin Zwiedzania Epi-Centrum Nauki BPN-T
 - c) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
 - d) Załącznik nr 4 – Wzór umowy najmu
3. Wszystkie informacje zawarte w Regulaminie oraz załącznikach do Regulaminu są dla Oferenta wiążące i obowiązujące.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Rzut z zaznaczoną lokalizacją Przedmiotu Najmu

Załącznik nr 2 – Regulamin zwiedzania Epi-Centrum Nauki BPN-T

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – Wzór umowy najmu

DYREKTOR BPN-T